TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA DEL CONDADO DE CUYAHOGA
PROGRAMA DE MEDIACIÓN POR EJECUCIÓN HIPOTECARIA
FORMULARIO DE SOLICITUD DE MEDIACIÓN

Usted ha sido nombrado/a como una de las partes en una causa de ejecución hipotecaria. Como resultado de esta causa, usted podría perder su casa. En este caso, usted podría tener disponible una mediación avalada judicialmente. La mediación es un proceso gratuito, confidencial y voluntario a través del cual usted y el prestamista que está procurando la ejecución hipotecaria de su casa pueden tratar de resolver esta causa, incluyendo la posibilidad de restablecer el préstamo y llevar a cabo una nueva negociación de los términos del préstamo. **ESTO NO ES UN DESALOJO.**

Una versión en Español de este formulario, Solicitud de Mediación, está disponible en el siguiente portal: www.cuyahogacounty.com, o en la oficina denominada "Alternative Dispute Resolution", ubicada en el "Justice Center"- Cuarto Piso, 1200 Ontario Street, Cleveland, Ohio 44113. Usted ha sido nombrado/a como una de las partes en una causa de ejecución hipotecaria. Esto puede resultar en la pérdida de su propiedad. ***ESTO NO ES UN DESALOJO.***

Para solicitar la mediación, por favor complete el resto de este formulario y entréguelo, o envíelo por correo a:

Foreclosure Mediation Program
1200 Ontario Street – 4th Floor
Cleveland, Ohio 44113
Phone: 216-443-8504
Fax: 216-443-3044

La información proporcionada será utilizada por el mediador judicial con el fin de determinar inicialmente si esta causa es apropiada para una mediación. **Esta información no se compartirá con nadie**.

Nombre: _____

Número de causa: _____

Dirección: _____

Teléfono durante el día: _____

1. ¿Cuál es el monto total fijado que le debe pagar mensualmente a su prestamista?

2. Si el pago por carácter de impuestos y seguro de la propiedad no están incluidos en el pago a su prestamista, ¿cuál es el monto total que debe pagar mensualmente por carácter de impuestos y seguro de la propiedad?

3. ¿Cuántos pagos lleva de atraso?

4. Sin incluir los pagos antes mencionados a su prestamista ni los pagos por carácter de

Favor de continuar al dorso

impuestos y seguro de la propiedad, ¿cuáles son sus gastos mensuales?

5. ¿Cuánto es su ingreso mensual?

6. ¿Tiene dinero ahorrado? SI o NO
   De ser afirmativa la respuesta, ¿cuánto tiene?

7. ¿Es dueño/a de alguna otra propiedad? SI o NO
   Si la respuesta es SI, ¿cuál es la diferencia entre el valor de la propiedad y la hipoteca o gravamen en la misma?

8. Marque todas las razones que han causado el atraso en los pagos:

   ____ Lesión o enfermedad ____ Tasa de interés variable/Aumento brusco del pago
   ____ Pérdida del empleo ____ Mis gastos exceden mis ingresos

   Otra: _____

9. Si marcó "Lesión o enfermedad" en la pregunta 8, ¿está mejor al presente? SI o NO

10. Si marcó "Pérdida del empleo" en la pregunta 8, ¿ha encontrado un nuevo trabajo? SI o NO

11. ¿Desea conservar la propiedad implicada en esta causa? SI o NO

12. Si su respuesta a la pregunta 11 fue NO, ¿consideraría alguna de las siguientes opciones? (marque todas las que correspondan)

    ____ Traspasarle el título de propiedad al prestamista
    ____ Venderle la propiedad a un tercero
    ____ Dar su consentimiento para la ejecución hipotecaria

13. Si marcó "Venderle la propiedad a un tercero" en la pregunta 12, ¿está la propiedad publicada para la venta al presente? SI o NO

14. ¿Hay alguna otra información que pudiera ayudar a determinar si su causa sería apropiada para una mediación? De ser así, por favor describa:

_____
Firma del propietario

Translated by ADC 08/08